

केज पंचायत समिती (जि.बीड )  
सभापती, अधिकारी-कर्मचारी  
निवासस्थान इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र.५१/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१  
तारीख: २९ मार्च, २०१६

वाचा:-

१) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., बीड यांचे पत्र क्र. बांवि/तांशा-२/२७२/१६,  
दिनांक २२.०१.२०१६

प्रस्तावना:-

१. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी वरील पत्रान्वये केज पंचायत समिती येथे पंचायत समितीच्या सभापती, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकाम प्रस्ताव सादर केला आहे. वरील प्रस्तावात एकूण २० निवासस्थाने बांधण्याचे प्रस्तावित आहेत. त्यामुळे पंचायत समिती केज यांच्या मागणी व गरजेनुसार टाईप-V प्रकारातील २ निवासस्थानांचे बांधकाम , टाईप II प्रकारातील १२, टाईप III प्रकारातील ६ निवासस्थानांच्या बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. अति मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड यांनी निवासस्थान बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. वि. नागपूर यांच्या कडील नमुना नकाशा टाईप-II जॉब क्र.टी-डीएन/आरईएस-१९ व आणि टाईप-III जॉब क्र.टी-डीएन/आरईएस-२० हा उपयोगात आणला आहे. यासाठी सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु. ४७५.०० लक्ष किंमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता (बांध), उप विभाग केज जि. प. बीड व कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, बीड यांनी साक्षांकीत केले आहे.

३. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., बीड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, केज पंचायत समिती येथील पंचायत समितीच्या सभापती, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या Type-V प्रकारातील २, Type-II प्रकारातील १२ व Type-III प्रकारातील ६ निवासस्थाने अशा एकूण २० निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु.४,५९,८३,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

## शासन निर्णय:-

४. केज (जिल्हा-बीड) येथील पंचायत समितीच्या सभापती, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या Type-V प्रकारातील २, Type-II प्रकारातील १२, व Type-III प्रकारातील ६ निवासस्थाने अशा एकूण २० निवासस्थानांच्या बांधकामाच्या एकूण रु.४,५९,८३,०००/- (रुपये चार कोटी एकोणपन्नास त्र्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी-शर्तीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

१) केज (जिल्हा-बीड) येथील पंचायत समितीच्या सभापती, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या Type-V प्रकारातील २, Type-II प्रकारातील १२, व Type-III प्रकारातील ६ निवासस्थानांच्या इमारतींचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे ती जागा प्रथमतः जिल्हा परिषद/ पंचायत समितीच्या स्वतःच्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहिल.

२) नियोजित निवासस्थान इमारतीचे बांधकाम जुनी इमारत पाडून करावयाचे असल्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी संबंधित अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, प्रादेशिक विभाग यांच्याकडून प्रथमतः अस्तित्वातील जुन्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेण्यात यावे, त्यानुसार अस्तित्वातील इमारत वापरण्यास अयोग्य असावी.

३) केज (जिल्हा-बीड) येथील पंचायत समितीच्या सभापती, अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या Type-V प्रकारातील २, Type-II प्रकारातील १२ व Type-III प्रकारातील ६ बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

४) विहीत नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.

५) या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रथमतः सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.

६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

७) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करुन, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

९) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यते पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.

५. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

GENERAL ABSTRACT FOR TYPE- V, TYPE- II & TYPE- III QUARTERS AT KAIJ P.S.		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs)
1	Cost of Quarters (20 Nos)	34439153.00
2	Add 4 % for Contingencies	1377566.00
3	Add 2 % for W.C. Estt.	688783.00
4	Add 8 % for Electrification	2755132.00
5	Add 5% for Water Supply Arrangement	1721958.00
6	Add for Compound Wall	3000000.00
7	Add for Internal Road & Drain	2000000.00
8	<b>Total</b>	<b>45982592.00</b>
9	<b>Says</b>	<b>45983000.00</b>

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करुन दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. या कामावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने- (२५१५१२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०३२९१५३८०२८८२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( दि.बा.पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ५) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) (इवद), जिल्हा परिषद, बीड
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा बीड
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- ९) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, बीड
- १०) सभापती, पंचायत समिती, केज, जिल्हा बीड
- ११) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, केज, जिल्हा बीड
- १२) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१७), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १३) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १५) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन मुंबई